



Catálogo
**PRODUCTOS
TERMINADOS**



www.properfil.com



PROPERFIL

NUESTRA EMPRESA

Properfil es una empresa importadora y procesadora de todo tipo de soluciones complementarias a los cerramientos del hogar, la industria o el comercio. Enfocándonos principalmente en las cortinas de enrollar.

Llevamos más de 30 años en plaza, siempre enfocándonos en suministrar un producto listo para instalar, de alta calidad y con precios sumamente competitivos.

Nuestros clientes suelen ser constructoras, estudios de arquitectura, carpinterías de aluminio y empresas especializadas en sector.



Nuestros pilares fundamentales

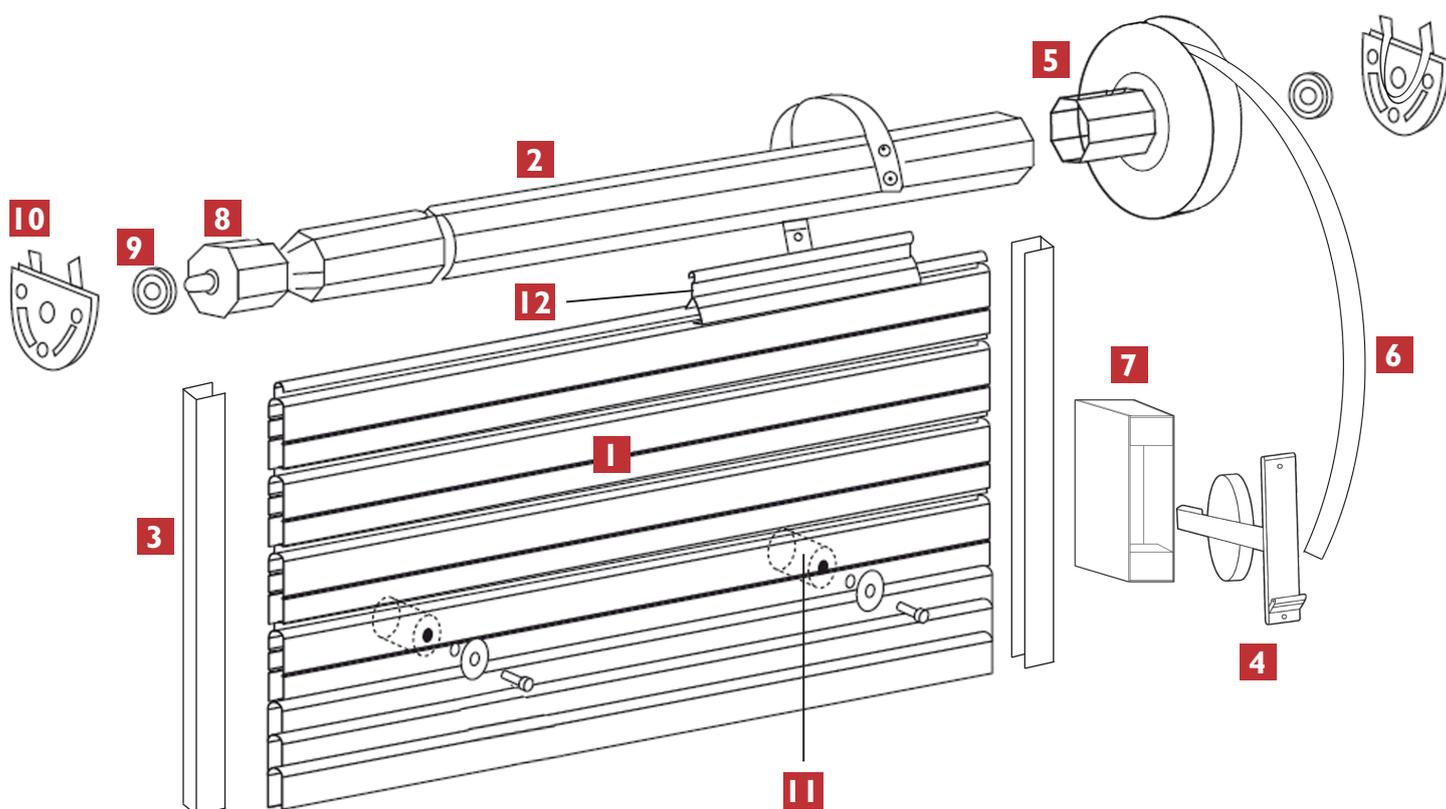
- **Innovación**
Nos preocupamos por tener lo último y mejor para nuestros clientes.
- **Atención personalizada**
Cada uno de nuestros clientes tiene un modelo de negocio diferente y nos adaptamos a él.
- **Competitividad**
Estamos dentro de los más económicos del mercado sin perder la calidad que nos caracteriza.

En este catálogo, encontrarás información técnica fundamental para entender nuestros productos. Entre esta encontrarás los tipos de cortinas, que tipo de artículos corresponde para cada una, que productos son compatibles entre sí, formas de instalación de los productos, etc.

Introducción

Este sistema se caracteriza por su estética exterior, ya que el único de sus componentes que se puede ver desde fuera es el panel. La implementación de este tipo de cortinas, generalmente está prevista en la construcción del edificio, ya que la pared requiere un hueco por donde la cortina pueda funcionar. También se debe implementar una solución en yeso, madera u otros, para tapar sus mecanismos y mejorar la estética interior.

Materiales



I Panel

2 Eje Octogonal

3 Guía de Amurar

4 Enrollador

5 Polea (Disco+Taco)

6 Cinta y pasacinta

7 Caja Enr. P/ Amure

8 Taco / Contera

9 Rulemán

10 Sop. P/ Rul. Gde.

11 Tope

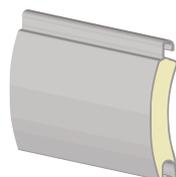
12 Tirador

Lamas Recomendadas



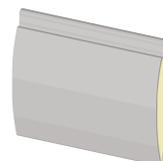
77 mm

Indispensable:
- Tapones
- Guía exterior reforzada
- Fleje metálico reforzado
- Motor



55 mm

Indispensable:
- Tapones
- Guía tradicional o guía de insertar



45 mm

Indispensable:
- Tapones
- Guía tradicional o guía de insertar



Autoblocante Ecoclim

Indispensable:
- Tapones
- Guía exterior o inerte c/ goma antideslizante
- Fleje metálico reforzado
- Motor



Sax

Indispensable:
- Guía tradicional



Export

Indispensable:
- Guía tradicional



Verona

Indispensable:
- Guía tradicional

Una de las ventajas principales de este sistema es que puede albergar cualquier tipo de panel, sin importar modelo y/o medida. Siendo así más factible poder complacer estéticamente al consumidor final.

Información Paneles

	77 mm	55 mm	45 mm	Ecoclim	Sax	Export	Verona
Material	Aluminio Laminado	Aluminio Laminado	Aluminio Laminado	Aluminio Extruido	PVC	PVC	PVC
Altura de la lama	77 mm	55 mm	45 mm	42 mm	47 mm	47 mm	52 mm
Ancho max. panel (recomendado)	5 mts	3,20 mts	2,30 mts	3,50 mts	2,80 mts	2,80 mts	2,80 mts
Espesor	19 mm	14 mm	9 mm	8,60 mm	14,5 mm	16 mm	14 mm
Peso aprox. por m2	5,07 kg	5,50 kg	4,50 kg	14 kg	4,45 kg	4,45 kg	4,45 kg
Ø rollo (2,5m altura) eje 60 / 70 mm	34 cm	28 / 30 cm	17 / 22 cm	28 cm	24 / 24 cm	24 / 24 cm	24 / 24 cm

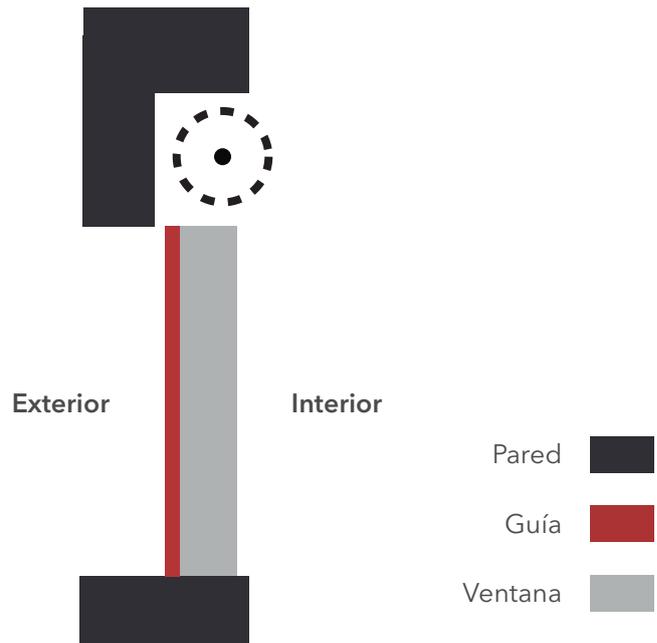
Formas de Instalación

Estándar:

Para que se pueda realizar la instalación con normalidad, en la construcción del edificio, el arquitecto/constructor debe tener previsto el espacio para almacenar el panel arriba de la abertura cuando este se encuentre enrollado.

Instalar durante la obra:

- Caja de enrollador
- Guías
- Soporte pared



Toma de Medidas

Panel:

1) Medir de fondo a fondo de guía, tres veces: Arriba, abajo y al medio. Esto es necesario para asegurarse que las guías estén paralelas.

2) Medir la altura de la abertura y sumarle 15cm

Eje:

Medir desde el borde de un rulemán/cojinete al otro. El eje debe medir con polea incluida, la distancia entre los dos rulemanes/cojinetes.

Nota: Luego el panel debe ser 8mm mas corto que la medida tomada para que la cortina pueda subir y bajar sin atorarse.

Nota: Estos 15 cm son necesarios para que el panel no quede corto.

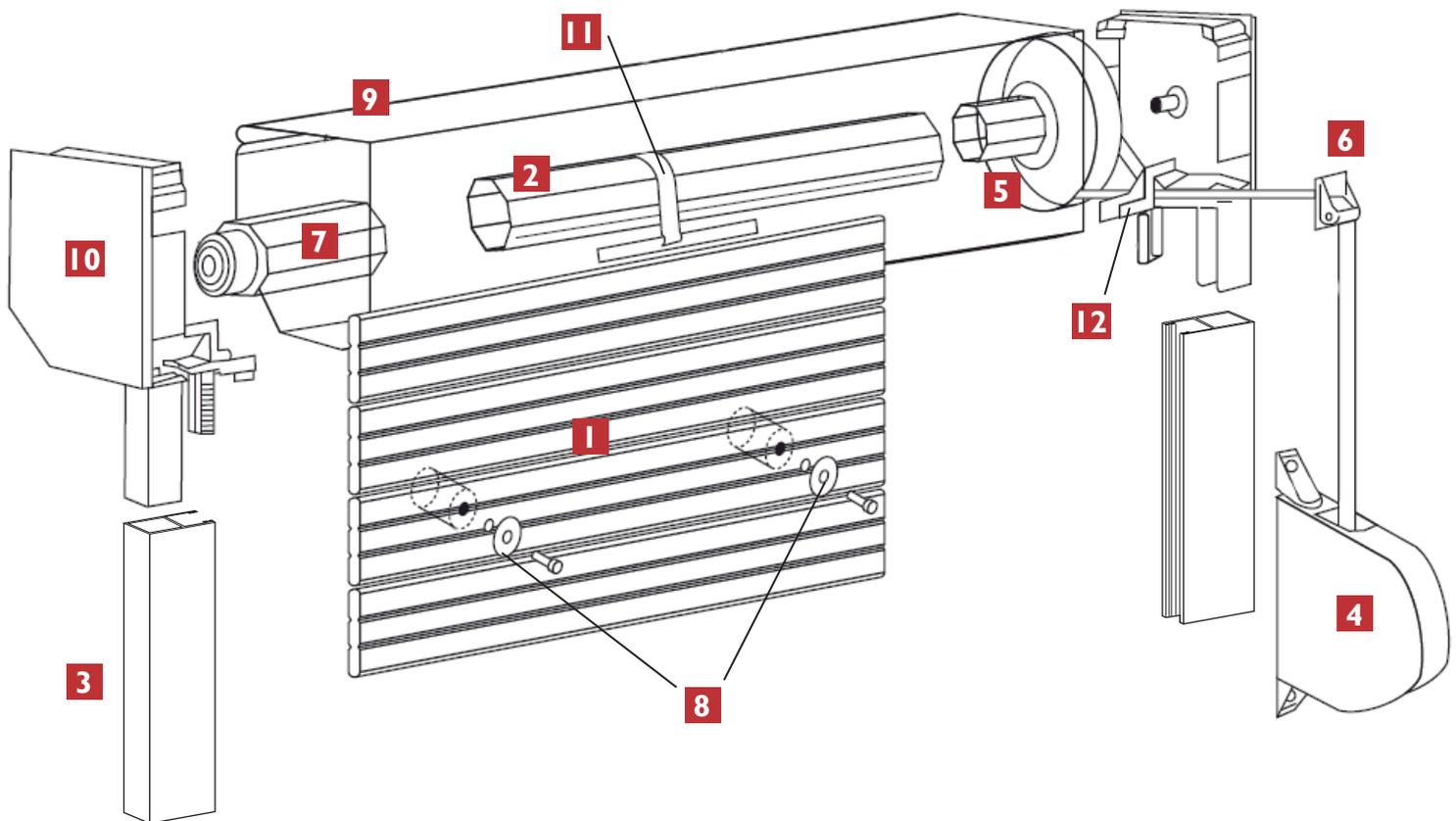
Nota: Es favorable dejar 1 cm de "juego".

Nota: Es importante evitar que la polea quede desalineada con la caja del enrollador, así se evita que la cinta se salga de la polea

Introducción

Este tipo de cortinas se utilizan generalmente en casas donde inicialmente no se colocaron cortinas ni fueron previstas las mismas. Su colocación puede ser interior o exterior. Como bien dice su nombre, no se necesita ningún trabajo de albañilería en su colocación. Otra de sus características fundamentales es que el sistema es muy higiénico. Es decir, su sistema compacto evita que le ingrese al interior de la cortina, cualquier suciedad exterior. Ayudando así a mantener limpia la casa, la cortina y su funcionamiento en buen estado.

Materiales



1 Panel

2 Eje Octogonal

3 Guia Exterior

4 Enrollador c/ Cinta

5 Polea c/ Rulemán

6 Pasacinta

7 Taco c/ Rulemán

8 Topes

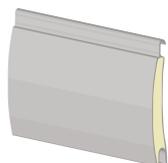
9 Cajón

10 Testero

11 Tirador

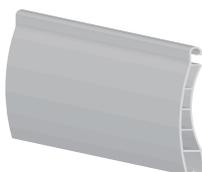
12 Embudo

Lamas Recomendadas



45 mm

Indispensable:
- Tapones
- Guía exterior

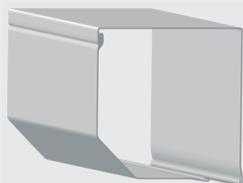


Mini 39 mm

Indispensable:
- Guía exterior

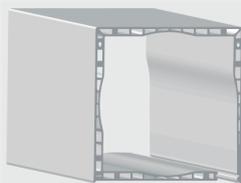
Este sistema permite albergar únicamente lamas compactas, las cuales suelen ser las que tienen mayor variedad de colores disponibles.

Cajones Recomendados



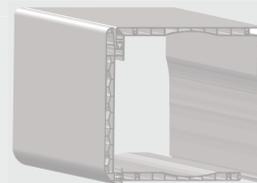
Aluminio 45° 2P

Características:
- Aluminio Laminado
- Dos partes/piezas
- Corte estético 45°



PVC Enrasado

Características:
- PVC Extruido
- Cuatro partes/piezas



PVC Deco

Características:
- PVC Extruido
- Cuatro partes/piezas
- Cara decorativa exterior

Información Paneles

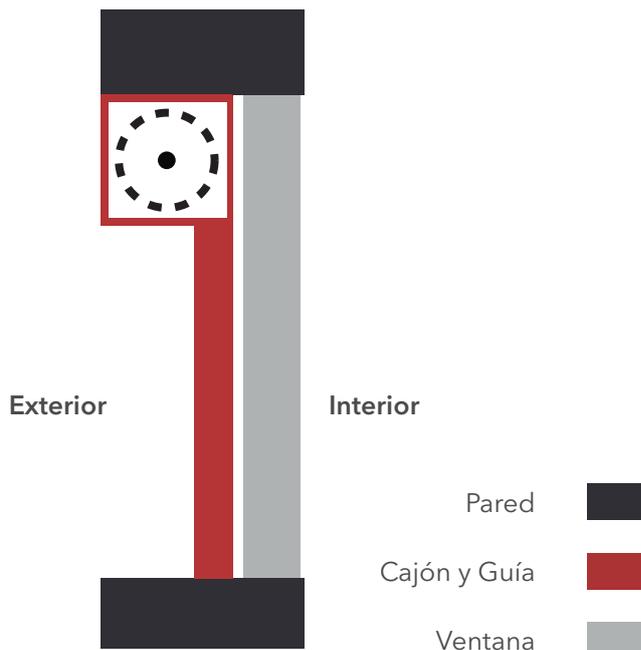
	45 mm	PVC 39 mm
Material	Aluminio Laminado	PVC
Altura de la lama	45 mm	39 mm
Ancho max. panel (recomendado)	2,00 mts	2,00 mts
Espesor	9 mm	8 mm
Peso aprox. por m ²	4,5 kg	4,5 kg
ø rollo (2,5m altura) eje 40 / 60 mm	17 / 22 cm	17 / 22 cm

Formas de Instalación

Entre mochetas:

Esta es la forma de instalación más común. La principal ventaja es que conserva una excelente estética desde fuera ya que el cajón queda "oculto" entre las mochetas. La desventaja es que se pierde visión al exterior desde el interior de la casa.

Nota1: En este tipo de instalación se utiliza un pasacinta de resorte para llevar la cinta al interior.
Nota2: El pasacinta se debe colocar de forma que el resorte no se flexione en un ángulo inferior a 110°. Para evitar rozamiento y lograr un mejor funcionamiento de la cortina.



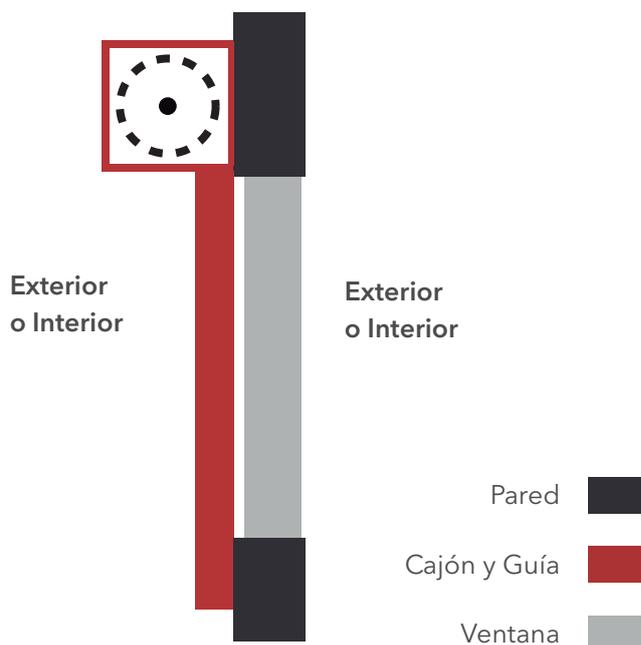
Exterior o Interior:

Se instala de forma **exterior** generalmente cuando la ventana tiene rejas entre las mochetas o directamente no tiene mochetas para albergar el sistema.

Se instala de forma interior cuando no tiene mochetas y se prioriza la estética ext.

La ventaja de estas dos formas es que no se pierde visión al exterior.

Nota: En el caso exterior la cinta pasa por el pasacinta en línea recta hacia el interior de la casa.
Nota2: En el caso interior la cinta ya está dentro de la casa y solo sale del cajón con el pasacinta tipo "monoblock"



Toma de Medidas

Entre mochetas:

- 1) Corroborar que las mochetas laterales estén planas y a plomo.
- 2) Medir el ancho de la abertura, es decir la distancia de mocheta a mocheta (laterales).
- 3) Medir la altura tomando la medida de la mocheta inferior a la superior.

Nota: Tomar medidas arriba, abajo y al medio, para asegurarse que las mochetas estén rectas.

Nota: En caso que las mochetas estén fuera de plomo o con la superficie irregular, se debe medir desde la parte más angosta de la abertura y luego suplementar entre los laterales de la cortina y las mochetas el espacio de aire.

Nota: En la altura no es sumamente importante que la medida sea exacta.

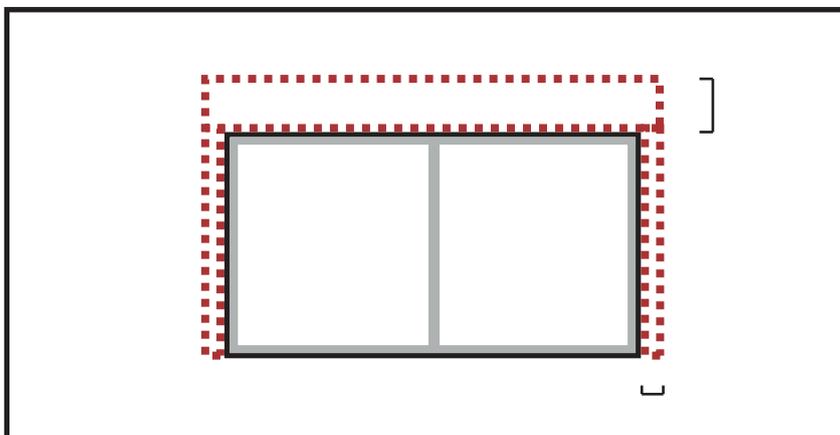
Exterior o Interior:

- 1) Medir el ancho de la abertura, es decir la distancia de mocheta a mocheta (laterales).
- 2) Medir la altura tomando la medida de la mocheta inferior a la superior.
- 3) En el ancho sumar 8 cm (ver dibujo).
- 4) Sumarle la altura del cajón en el alto (ver dibujo).

Nota: En este caso no es tan importante que las mochetas estén en buen estado y/o a plomo.

Nota: Comprobar que la parte inferior de la mocheta tenga "vuelo", es decir que el panel tenga donde apoyarse cuando esté bajo del todo. De lo contrario, se debe colocar una guía extra para abajo.

Vista frontal (exterior o interior) de la ventana



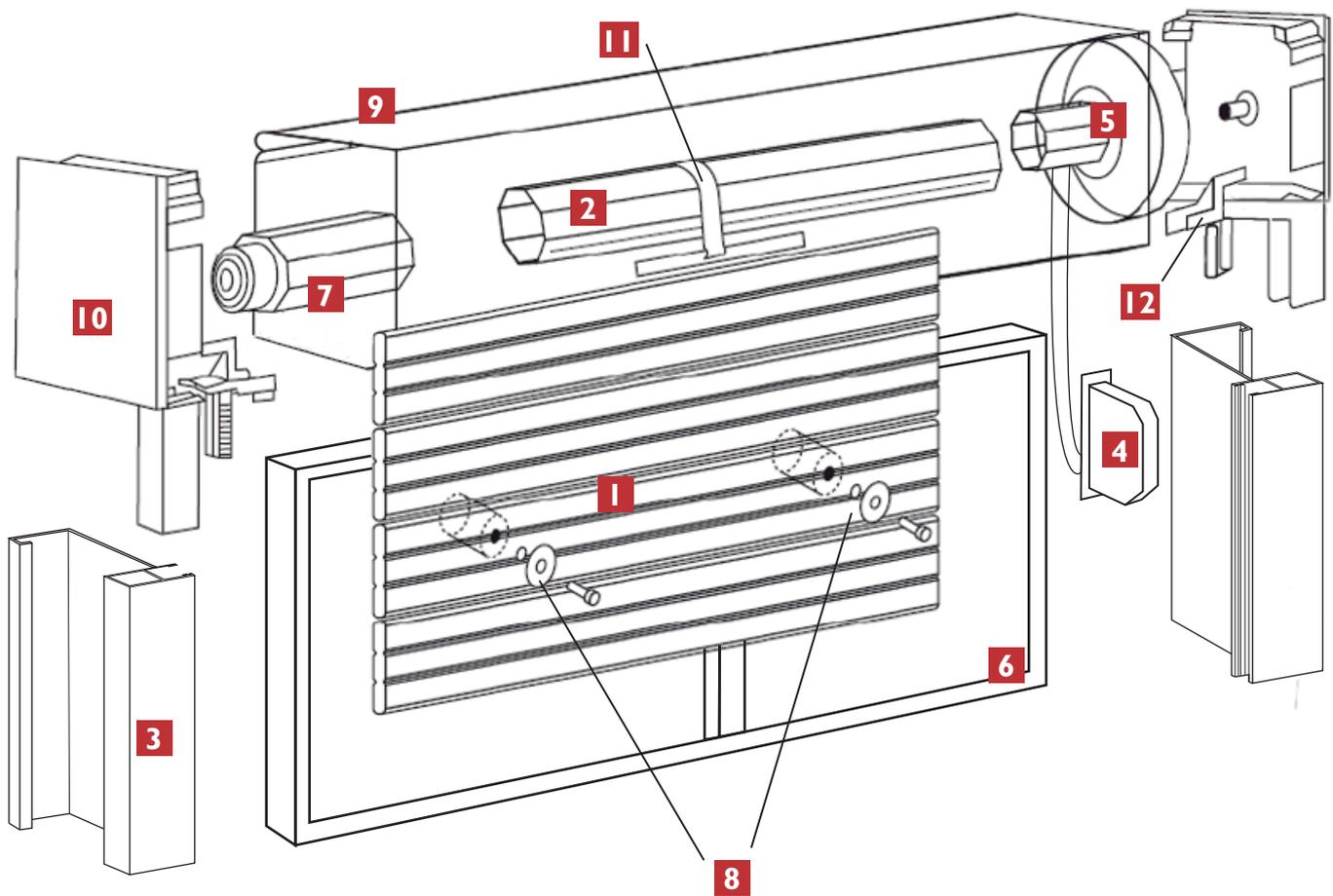
Nota: Para sumar la altura del cajón:
Hasta 1.70 alto = 16 cm
Más de 1.70 alto = 18,50 cm

- Pared 
- Cajón y Guía 
- Ventana 

Introducción

Este sistema se caracteriza por ser sumamente rápido a la hora de la instalación. La misma puede ser desde obra nueva o de sustitución con una obra ligera. El sistema consta de la cortina más la ventana, es decir se coloca la cortina y la carpintería de aluminio todo junto de una sola vez. Abaratando costos y tiempos en cualquier tipo de obra o reforma. También suele ser muy fácil la limpieza y el mantenimiento de este sistema.

Materiales



1 Panel

2 Eje Octogonal

3 Guía Monoblock

4 Enrollador c/ Cinta

5 Polea c/ Rulemán

6 Ventana

7 Taco c/ Rulemán

8 Topes

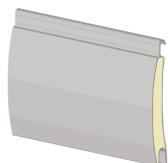
9 Cajón

10 Testero

11 Tirador

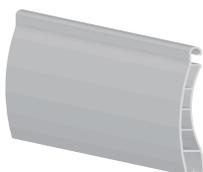
12 Embudo

Lamas Recomendadas



45 mm

Indispensable:
- Tapones
- Guía exterior

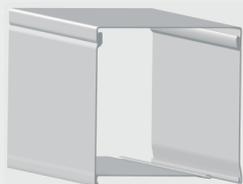


Mini 39 mm

Indispensable:
- Guía exterior

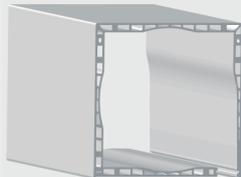
Este sistema permite albergar únicamente lamas compactas, las cuales suelen ser las que tienen mayor variedad de colores disponibles.

Cajones Recomendados



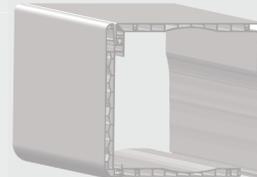
Aluminio 90° 4P

Características:
- Aluminio Laminado
- Cuatro partes/piezas



PVC Enrasado

Características:
- PVC Extruido
- Cuatro partes/piezas



PVC Deco

Características:
- PVC Extruido
- Cuatro partes/piezas
- Cara decorativa exterior

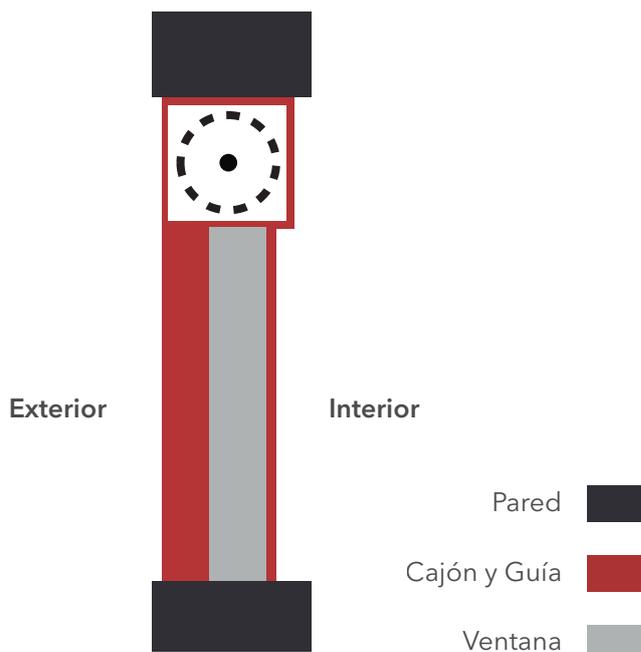
Información Paneles

	45 mm	Mini 39 mm
Material	Aluminio Laminado	PVC
Altura de la lama	45 mm	39 mm
Ancho max. panel (recomendado)	2,00 mts	2,00 mts
Espesor	9 mm	8 mm
Peso aprox. por m2	4,5 kg	4,5 kg
ø rollo (2,5m altura) eje 40 / 60 mm	17 / 22 cm	17 / 22 cm

Formas de Instalación

Enrollamiento interior:

Podría decirse que esta es la mejor forma y la más usada. La gran ventaja es que en futuros mantenimientos se puede acceder al interior del cajón desde adentro de la casa.



Toma de Medidas

Monoblock:

Para colocar el sistema completo en la abertura, simplemente se debe medir entre las mochetas laterales (de izquierda a derecha), arriba, abajo y al medio para prever si las mochetas están fuera de plomo o no. También la altura en al menos dos lugares.

Ventana:

Para colocar la ventana dentro del monoblock, se debe descontar el ancho de las guías (8,40 cm) y el alto del cajón.

Nota: Para descontarle la altura del cajón a la ventana:
Hasta 1.70 alto = 16 cm
Más de 1.70 alto = 18,50 cm

Introducción

La motorización se puede implementar en todas las cortinas que Properfil provee. Sin importar la medida, material o el tipo de cortina, siempre hay disponibles diferentes tipos de motores para cada una de estas necesidades. Dentro de la rama de motores, se cataloga distintos tipos de accesorios como son los interruptores y mandos a distancia, entre otros. Estos complementos ayudan satisfacer muchas de las demandas de los consumidores finales o incluso a darle un valor agregado al producto final.

Tipos de Motores

Estándar

Características:

- Para interruptor.
- Limite regulable mecánico.
- Posibilidad de añadir receptor.



Kilajes	Torque (Nm)	RPM	Tubo Ø	Watts	P/ Eje	Asist. Manual
19k	10	17	35 mm	139	40 mm	No
47k	30	15	45 mm	205	60/70 mm	No
80k	50	12	45 mm	230	60/70 mm	No
120k	80	15	59 mm	380	70 mm	No
140k	100	12	59 mm	368	70 mm	No
220k	140	7	59 mm	396	70 mm	Si

Electrónico

Características:

- Receptor incluido dentro.
- Limite regulable mecánico.
- Solo se conecta a la corriente.



Kilajes	Torque (Nm)	RPM	Tubo Ø	Watts	P/ Eje	Asist. Manual
19k	10	17	35 mm	139	40 mm	No
80k	50	12	45 mm	230	60/70 mm	No

Calculo Motor Corresp.

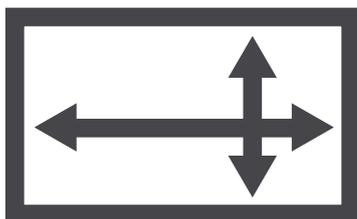
Los pasos para calcular que motor instalar son los siguientes:

Motores estándar y electrónicos

(ancho x alto panel) x (peso m2 material panel) x 1.30 (+ 30% de sobra*)

*los motores se calculan para que trabajen sobrados de fuerza ya que se prolonga su vida útil y la diferencia de precio entre uno y otro es mínima.

Paso a Paso (estándar y electrónicos)



1) Calcular los metros cuadrados del panel midiendo el ancho y el alto para luego multiplicarlos entre sí.

2) Multiplicar el resultado del paso "1" por el peso del metro cuadrado correspondiente a cada material que se puede encontrar en la tabla a la derecha.

Panel / Material	Peso
Mini PVC / Alum. 45	4,5
Aluminio 55	4,5
PVC Tradicional	8
Ecoclim y Barrios	14

30%

3) Por último, al resultado de la multiplicación de los pasos "1" y "2" se les debe sumar un 30% más.

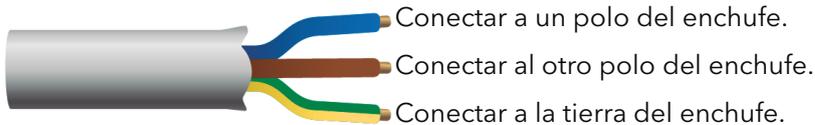
Cuando el motor va a levantar una cortina de dos secciones (dos paneles), se le debe sumar un 40% y no un 30%.

Este paso es importante para optimizar al máximo la vida útil del motor.

Conexión Motor y Acc.

Importante cortar la corriente antes de realizar cualquier conexión eléctrica.

Motor electrónico

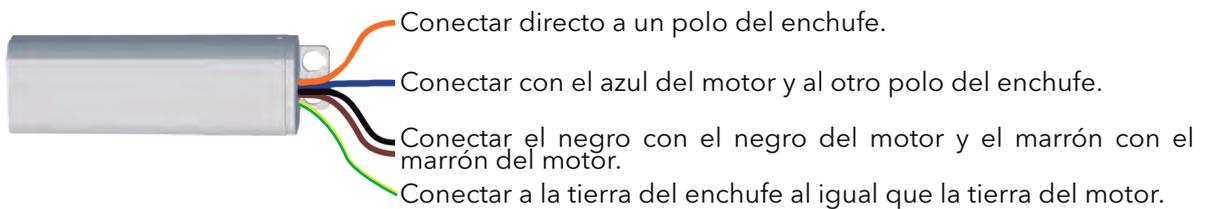


Motor estándar

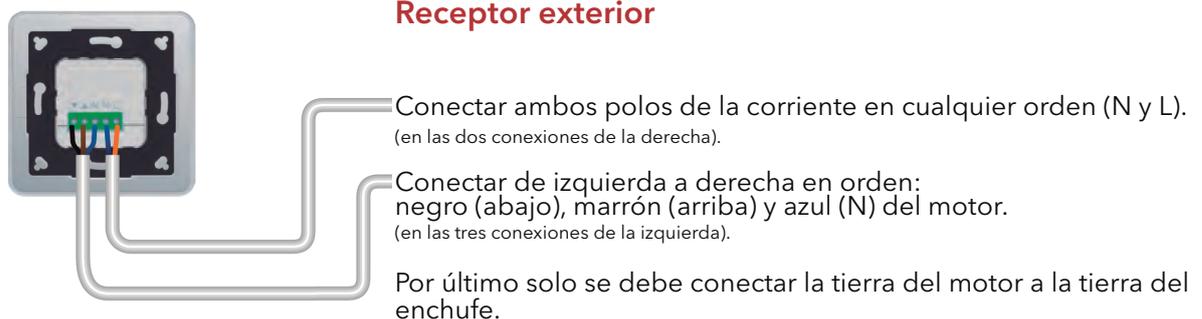


Por último solo se debe conectar el otro polo del enchufe con el centro del interruptor.

Receptor



Receptor exterior



Regulación Motor

- 1) Colocar el motor en su lugar, asegurarlo y realizar la conexión eléctrica.
- 2) Antes de colgar la cortina, dejar que el motor gire hasta el tope automático, en dirección de bajada.
- 3) Colgar la cortina.
- 4) Subir la cortina hasta que el motor pare solo.
- 5) Dejando el interruptor presionado en "subir": girar para el lado positivo (+) el regulador (agujero) correspondiente al sentido de giro de subida (la cortina empezará a subir a medida que se gire.
- 6) Detenerse cuando la cortina esté en la altura deseada.

En caso que en el punto 4 la cortina no se detenga sola:

- 7) Con el interruptor en "detenido" o en "bajar": girar un par de vueltas para el lado negativo (-) el regulador (agujero) correspondiente al sentido de giro de subida.
- 8) Volver al paso 4.

Diccionario

Existen muchas definiciones para diferentes artículos y demás. A continuación tienes los más usados por nuestra empresa.

Cortina: Conjunto de elementos que componen la totalidad del sistema (en ocasiones se le puede asignar este nombre al panel).

Lama: Perfil plástico o metálico que forma parte de un conjunto y compone el cerramiento principal del sistema/cortina.

Panel: Agrupación de perfiles/lamas/varillas enganchados.

Ventana: conjunto de perfiles de aluminio extruido, plástico y vidrio/madera que componen el cerramiento básico de una casa.

Abertura: Espacio abierto en la pared de una edificación que permite la entrada de luz del exterior.

Mocheta: Límites laterales, superior e inferior de una abertura.

Emisor: Producto inalámbrico a pila, también conocido como "control remoto". Es el encargado de enviarle la señal a su correspondiente receptor.

Receptor: Es el encargado de recibir la señal del Emisor y accionar el motor canalizando la corriente eléctrica hacia el lado que corresponda.

Canales: Los canales en el emisor, hace referencia a cuantas cortinas/receptores diferentes puede manejar independientemente el mismo emisor.